

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-115/18
Vareš, 31.05. 2018. godine

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 18. sjednici održanoj 31.05. 2018. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama Odluke o načinu i uslovima raspolaganja
nekretninom.

Član 1.

U Odluci Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-187/17 od 28.09.2017. godine, u članu 2. riječ „dvije“ zamjenjuje se riječju “jedna“.

Član 2.

U članu 3. stav (2), broj „ 342.514,00“ zamjenjuje se brojem „ 334.744,00“.

Član 3.

U članu 4. broj „ 71.824,00“ zamjenjuje se brojem „ 64.054,00“.

Član 4.

Na osnovu ove Odluke izvršit će se usklađivanje Ugovora o zamjeni nekretnina, ovjerenog od strane Notara u Varešu, pod brojem: OPU-IP: 281/17 kod.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Adis Čizmo

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.06. 2018.godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je da Općina kao jedinica lokalne samouprave ima pravo vršiti neposredno zamjenu nekretnina u vlasništvu za nekretnine u vlasništvu drugih osoba.

Na zahtjev Društva za proizvodnju, promet i usluge „Alma-Ras“ d.o.o. Olovo izvršena je zamjena nekretnina označenih kao k.č. broj 1415 i 1416 k.o. Vareš, a u naravi radi se o vlasništvu dvije etaže zgrade Kapitalne i dvije garaže u suterenu vlasništvo 1/1 dijela i pripadajućeg zemljišta, za nekretnine vlasništvo Općine Vareš, označenih kao k.č. broj 1355/2 na kojoj je izgrađen bivši magazin S-30 i zaključen Ugovor o zamjeni od strane notara u Varešu, ovjeren pod brojem OPU:IP: 281/17 .

Zamjena nekretnina je zatražena radi privrednog interesa „Alma-Ras“ d.o.o. Olovo, gdje je bilo planirano proširenje objekta.

Kako je navedeno preduzeće trenutno odustalo od proširenja objekta , zatraženo je da im se i dalje ostavi mogućnost zadržavanja jedne garaže u zgradi Kapitalne površine 25,90 m² koja je služila kao svlačionica za radnike.

Prema procjeni ovlaštenog vještaka, procijenjena tržišna vrijednost garaže iznosila je 7.770,00 KMI iz kojih razloga se vrijednost procijenjenih nekretnina prema zaključenom Ugovoru o zamjeni umanjuje za 7.770,00 KM tako da umjesto procijenjenog iznosa od 342.514,00 KM, treba da stoji 334.744,00 KM.

Obzirom da se ukupan iznos procijenjenih nekretnina umanjuje za 7.770,00 KM, umanjuje se i razlika u vrijednosti procijenjenih nekretnina tako da umjesto 71.824,00 KM, koliko je Općina Vareš bila dužna uplatiti u korist „Alma-Ras“ d.o.o. Olovo, umanjuje i iznosi 64.054,00 KM.

Na osnovu navedenog predlaže se Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zamjeni nekretnina, broj: 01-187/17 od 28.09.2017. godine.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević